

CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA
Estados Financieros Certificados por los años terminados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
junto con el Dictamen del Revisor Fiscal

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Sobre los Estados Financieros Certificados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA

A- Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los Estados Financieros de propósito general conforme a las Normas de Contabilidad e Información Financiera – NCIF, de que trata la Sección 3 de las NIIF para Pymes de la **CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA**, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, (Estado de Situación Financiera, Estado de Actividades, Estado de Cambios en los Activos Netos y Estado de Flujo de Efectivo, Resumen de las Políticas Contables Significativas, así como otras notas explicativas).

B- Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

Los Estados Financieros, que se adjuntan, son responsabilidad de la Administración puesto que reflejan su gestión, quien los prepara de acuerdo al Decreto 3022 de 2013 y sus modificatorios y reglamentarios (compilados en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2483 de 2018), así como las directrices de las Orientaciones Profesionales y Técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el Manual de Políticas Contables adoptadas por la **CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA**, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Dicha responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante en la preparación y presentación de los Estados Financieros para que estén libres de errores de importancia relativa, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

C- Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con los Estados Financieros

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros, realizando una auditoría de conformidad con la Parte 2, Título 1°, del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Aseguramiento de la Información – NAI. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría de estados financieros incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye, evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones contables significativas hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que mis auditorías me proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.

D- Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA**, a 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 (Modificado por el Decreto 2483 de 2018), que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

E- Fundamento de la Opinión

La auditoría se llevó a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA, teniendo en cuenta las responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con los Estados Financieros mencionada en el literal C anterior. Como parte de las responsabilidades del Revisor Fiscal, he actuado con independencia en el desarrollo de las labores de Auditoría conforme a los requerimientos de ética profesional establecidos en Colombia.

F- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Registros, Operaciones, Actos de la Administración y la Junta Directiva

Además, conceptúo que, durante dicho período, los registros se llevaron de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y los actos de la Administración, en su caso, se ajustaron a los Estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva.

Correspondencia, Comprobantes, Libros de Actas

La correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas se llevan y conservan debidamente.

Informe de Gestión

El informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los Estados Financieros básicos. En dicho informe se menciona que la **CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA**, al 31 de diciembre de 2022 se encuentra cumpliendo en forma adecuada, con lo dispuesto en la Ley 603 de 2000 sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Medidas de Control Interno

La **CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA** observa las medidas adecuadas de Control Interno, conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que están en su poder.

Obligaciones de Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, Aportes Parafiscales

De acuerdo con el resultado de pruebas selectivas realizadas sobre los documentos y registros de contabilidad, se encuentra cumpliendo en forma adecuada y oportuna, con las obligaciones de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mencionadas en el artículo 11 del Decreto Reglamentario 1406 de 1999.

Operaciones de Factoring

La **CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA** no ha obstaculizado de ninguna forma las operaciones de factoring que los proveedores y acreedores de la entidad han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta.

G- Control Interno y cumplimiento legal y normativo

El Código de Comercio establece en su artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del Control Interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la Administración de la Entidad, así como del funcionamiento del proceso de Control Interno, el cual es igualmente responsabilidad de la Administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- ❖ Normas legales que afectan la actividad de la Entidad;
- ❖ Estatutos de la Entidad;
- ❖ Actas de Junta Directiva
- ❖ Otra documentación relevante.

Para la evaluación del Control Interno utilicé como criterio el modelo COSO. Este modelo no es de uso obligatorio para la Entidad, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de Control Interno.

El Control Interno de una Entidad es un proceso efectuado por los encargados del Gobierno Corporativo, la Administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El Control Interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la Entidad; proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo 2, que corresponde a las NIIF para las Pymes, y que los ingresos y desembolsos de la Entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la Administración y de aquellos encargados del Gobierno Corporativo; y proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y

corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la Entidad que puedan tener un efecto importante en los Estados Financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a la Entidad, así como de las disposiciones de los Estatutos y de los Órganos de Administración, y el logro de los objetivos propuestos por la Administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Debido a limitaciones inherentes, el Control Interno puede no prevenir o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la Entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la Junta Directiva, y mantiene un sistema de Control Interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables.


Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como Revisor Fiscal y en desarrollo de mi estrategia de Revisoría Fiscal para el periodo. Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

H- Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, la Entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la Junta Directiva, en todos los aspectos importantes.

I- Opinión sobre la efectividad del Sistema de Control Interno

En mi opinión, el Control Interno es adecuado, en todos los aspectos importantes. Relacionado con este aspecto, se enviaron memorandos de recomendaciones y se hicieron mesas de trabajo cuando fue necesario, con el objeto de fortalecer dicho sistema.


CP LUZ AIDA MONTES RIOS
Revisor Fiscal
T.P 100572- T
Por delegación de KRESTON R.M. S.A.
Consultores, Auditores, Asesores
Kreston Colombia
Miembro de Kreston International Ltd.



CAMARA DE COMERCIO DE SEVILLA
NIT 891902186-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	A diciembre 31 de		Variación 2022-2021
		2.022	2.021	
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(1)	272.004.669	206.677.506	65.327.163
Cuentas por cobrar	(2)	2.772.504	661.122	2.111.382
Total activos corrientes		274.777.173	207.338.628	67.438.545
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	(3)	819.583.924	573.227.659	246.356.265
Total de activos no corrientes		819.583.924	573.227.659	246.356.265
Total de activos		1.094.361.097	780.566.287	313.794.810
PASIVO Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar	(4)	5.468.103	4.962.435	505.668
Provisiones por beneficio a los empleados	(5)	5.133.577	19.032.457	-13.898.880
Otros pasivos no financieros	(6)	1.717.850	2.129.799	-411.949
Total pasivos corrientes		12.319.530	26.124.690	-13.805.160
Total pasivos		12.319.530	26.124.690	-13.805.160
PATRIMONIO				
Ganancias acumuladas	(7)	1.082.041.567	754.441.597	327.599.971
Total Patrimonio		1.082.041.567	754.441.597	327.599.971
Total patrimonio y pasivos		1.094.361.097	780.566.287	313.794.810

Isabel Cristina Arias Aguilera
Presidente Ejecutiva

Monica Viviana Aguirre Castaño
Contador Público
T.P 243242-T

Luz Aida Montes Rios
Revisor Fiscal
Por Designación de Kreston RM S.A.
Tarjeta profesional No. 100572-T
(Ver opinión adjunta DF-0175-22)

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros.



CAMARA DE COMERCIO DE SEVILLA
NIT 891902186-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Notas	A diciembre 31 de 2022			A diciembre 31 de 2021		
	TOTAL	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL	PÚBLICO	PRIVADO
ACTIVOS						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	(1) 272.004.669	239.889.574	32.115.095	206.677.506	183.604.181	23.073.325
Cuentas por cobrar	(2) 2.772.504	272.504	2.500.000	661.122	653.298	7.824
Total activos corrientes	274.777.173	240.162.078	34.615.095	207.338.628	184.257.479	23.081.149
Activos no corrientes						
Propiedades, planta y equipo	(3) 819.583.924	819.583.924	0	573.227.659	573.223.599	4.060
Total de activos no corrientes	819.583.924	819.583.924	0	573.227.659	573.223.599	4.060
Total de activos	1.094.361.097	1.059.746.002	34.615.095	780.566.287	757.481.078	23.085.209
PASIVO Y PATRIMONIO						
Pasivos corrientes						
Cuentas por pagar	(4) 5.468.103	2.004.846	3.463.257	4.962.435	2.433.794	2.528.641
Provisiones por beneficio a los empleados	(5) 5.133.577	5.133.577	0	19.032.457	19.032.457	0
Otros pasivos no financieros	(6) 1.717.850	1.717.850	0	2.129.799	1.851.617	278.182
Total pasivos corrientes	12.319.530	8.856.273	3.463.257	26.124.690	23.317.868	2.806.823
Total pasivos	12.319.530	8.856.273	3.463.257	26.124.690	23.317.868	2.806.823
PATRIMONIO						
Ganancias acumuladas	(7) 1.082.041.567	1.050.889.729	31.151.838	754.441.597	734.163.211	20.278.386
Total Patrimonio	1.082.041.567	1.050.889.729	31.151.838	754.441.597	734.163.211	20.278.386
Total patrimonio y pasivos	1.094.361.097	1.059.746.002	34.615.095	780.566.287	757.481.078	23.085.209

Isabel Cristina Arias Aguilera
Presidente Ejecutiva
Ver certificación

Monica Viviana Aguirre Castaño
Contador Público
T.P 243242-T

Luz Aina Montes Rios
Revisor Fiscal
Por Designación de Kreston RM S.A.
Tarjeta profesional No. 100572-T
(Ver opinión adjunta DF-0175-22)

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros.



CAMARA DE COMERCIO DE SEVILLA
NIT 891902186-5

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	A diciembre 31 de		Variación 2022-2021
		2022	2021	
Ingresos de actividades ordinarias	(8)	681.569.140	520.922.726	160.646.414
Ganancia bruta		681.569.140	520.922.726	160.646.414
Otros ingresos	(9)	121.841	9.825.796	-9.703.955
Gastos de administración	(10)	582.248.236	415.902.353	166.345.883
Otros Gastos	(11)	1.109.432	479.139	
Resultados de la actividad de operación		98.333.314	114.367.030	-16.033.716
Costo Financiero Neto	(12)	- 9.405.409	- 8.090.957	-1.314.452
Depreciaciones	(13)	10.884.156	10.991.768	-107.613
Resultado del periodo	(14)	78.043.749	95.284.304	-17.240.555
Otro resultado integral				
Total otro resultado integral	(15)	249.556.222	-	249.556.222
Resultado Integral del periodo		327.599.971	95.284.304	232.315.666

Isabel Cristina Arias Aguilera
Presidente Ejecutiva
Ver certificación

Monica Viviana Aguirre Castaño
Contador Público
T.P 243242-T

Luz Aida Montes Rios
Revisor Fiscal
Por Designación de Kreston RM S.A.
Tarjeta profesional No. 100572-T
(Ver opinión adjunta DF-0175-22)

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros.




CAMARA DE COMERCIO DE SEVILLA
NIT 891902186-5
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Notas	A diciembre 31 de 2022			A diciembre 31 de 2021		
	TOTAL	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL	PÚBLICO	PRIVADO
Ingresos de actividades ordinarias	(8) 681.569.140	569.422.193	112.146.947	520.922.726	501.829.864	19.092.862
Ganancia bruta	681.569.140	569.422.193	112.146.947	520.922.726	501.829.864	19.092.862
Otros ingresos	(9) 121.841	19.560	102.281	9.825.796	9.825.796	-
Gastos de administración	(10) 582.248.236	481.411.095	100.837.141	415.902.353	401.052.339	14.850.014
Otros Gastos	(11) 1.109.432	1.096.073	13.359	479.139	478.362	777
Resultados de la actividad de operación	98.333.314	86.934.586	11.398.728	114.367.030	110.124.959	4.242.071
Costo Financiero Neto	(12) - 9.405.409	- 8.884.212	- 521.197	- 8.090.957	- 7.849.517	- 241.440
Depreciaciones	(13) 10.884.156	10.880.076	4.079	10.991.768	9.564.604	1.427.164
Resultado del periodo	(14) 78.043.749	67.170.297	10.873.452	95.284.304	92.710.837	2.573.467
Otro resultado integral						
Total otro resultado integral	(15) 249.556.222	249.556.222	-	-	-	-
Resultado Integral del periodo	327.599.971	316.726.519	10.873.452	95.284.304	92.710.837	2.573.467


Isabel Cristina Arias Aguilera
 Presidente Ejecutiva
 Ver Certificación


Monica Viviana Aguirre Castaño
 Contador Público
 T.P. 243242-T


Luz Aída Montes Ríos
 Revisor Fiscal
 Por Designación de Kreston RM S.A.
 Tarjeta profesional No. 100572-T
 (Ver opinión adjunta DF-0175-22)

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros.



CAMARA DE COMERCIO DE SEVILLA
NIT 891902186-5
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	ORI	TOTAL PATRIMONIO
Saldo a enero 01 de 2021	659.157.292	0	659.157.292
Ganancia neta del año	95.284.304	0	95.284.304
Saldo a diciembre 31 de 2021	754.441.597	0	754.441.597
Excedente del Ejercicio	78.043.749	249.556.222	327.599.971
Saldo a diciembre 31 de 2022	832.485.346	249.556.222	1.082.041.567

Isabel Cristina Arias Aguilera
Presidente Ejecutiva
Ver certificación

Monica Viviana Aguirre Castaño
Contador Público
T.P 243242-T


Luz Aida Montes Rios
Revisor Fiscal
Por Designación de Kreston RM S.A.
Tarjeta profesional No. 100572-T
(Ver opinión adjunta DF-0175-22)

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros.

	Notas	A diciembre	
		2022	2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)	16	78.043.749	95.284.304
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)			
Ajustes por la (disminución) incremento de cuentas por cobrar de origen comercial	17	-2.111.382	27.170
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	18	-13.393.212	-7.643.791
Ajustes por (incrementos) disminuciones en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	19	-411.949	-138.201
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	20	10.884.156	10.991.768
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	21	-430.163	-145.000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones		72.581.200	98.376.251
Intereses recibidos	21	430.163	145.000
Otras (entradas) salidas de efectivo	22	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		73.011.363	98.521.251
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	23	-7.684.200	-12.333.800
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-7.684.200	-12.333.800
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		65.327.163	86.187.451
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		206.677.506	120.490.056
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		272.004.669	206.677.506


Isabel Cristina Arias Aguilera
Presidente Ejecutiva
Ver certificación


Monica Viviana Aguirre Castaño
Contador Público
T.P 243242-T


Luz Aida Montes Rios
Revisor Fiscal
Por Designación de Kreston RM S.A.
Tarjeta profesional No. 100572-T
(Ver opinión adjunta DF-0175-22)

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros.

CÁMARA DE COMERCIO DE SEVILLA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Valores expresados en pesos colombianos)

Información general

La Cámara de Comercio de Sevilla, es una entidad autónoma, sin ánimo lucro con personería jurídica y patrimonio propio, de derecho privado de carácter corporativo gremial, creada mediante el Decreto No. 09 del 09 de enero de 1978, se rige por las normas establecidas en el Código de Comercio, sus funciones están establecidas en el artículo 86, el Decreto 898 del 2002, el Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015 y demás normas legales o reglamentarias que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Sociedades, la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen públicos por concepto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

Tiene como domicilio principal la Carrera 51 No 51-25 Centro Comercial Sevilla, el área de jurisdicción de la Cámara de Comercio de Sevilla comprende los Municipios de Sevilla y Caicedonia en el Departamento del Valle de Cauca.

Declaración de cumplimiento con las NIIFs para las PYMES

Los Estados Financieros de la Cámara de Comercio de Sevilla, correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 de 2013, Decretos reglamentarios 2129 y 2267 de 2014, Precepto Único Reglamentario 2420 de 2015, actualizado con el Decreto 2496 de 2015 y el Decreto 2131 de 2016, desde el 01 de Enero de 2016 se están aplicando las NIIF para Pyme, con fecha de transición 01 de Enero de 2015.

NIIF Pymes Actualización que la Cámara ha adoptado

Los Decretos 2496 del 23 de diciembre de 2015 y 2131 del 22 de diciembre de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 01 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada, esta modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos y permitir la opción de usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo.

Sección Modificada	Modificaciones e impacto en la Cámara
Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores	Explicación sobre la aplicación del cambio en política relacionado con el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo.

Resumen de las principales políticas contables

Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han aplicado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Cámara de Comercio de Sevilla es el peso colombiano dado que es la moneda del entorno económico principal en el que genera y usa el efectivo. Por lo tanto, maneja sus registros contables en dicha moneda, la cual, a su vez, es la usada para la presentación de los estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos a corto plazo igual o menor a tres meses desde la fecha de adquisición y está sujeta a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otro.

El efectivo y los equivalentes de efectivo pueden incluir: Efectivo en Caja general, Cajas menores moneda funcional, Cuentas bancarias de ahorros en moneda funcional y Cuentas bancarias corrientes en moneda funcional.

Activos Financieros

-Activos financieros corrientes

Comprenden inversiones en certificados de depósito a término (CDT) que no exceden de un año. Se reconocen inicialmente al costo y su medición posterior se realiza con base en el método del costo amortizado que tiene en cuenta la tasa de interés efectiva (tasa real de rentabilidad). Los intereses devengados, así como el efecto de la valoración al costo amortizado se reconocen en los resultados como ingresos financieros.

-Retiro de los activos financieros

Los activos financieros se retiran de los estados financieros cuando los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo expiran (en el caso de los CDT cuando se liquida y recibe el dinero), o cuando sustancialmente todos los riesgos y

beneficios han sido transferidos (en el caso de inversiones patrimoniales cuando se suscribe el contrato de venta).

La diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor de la contraprestación recibida y por recibir se reconoce en los resultados.

-Deterioro de valor de los activos financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, La Cámara de Comercio evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros corrientes correspondientes a los CDT. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Si en un período posterior, el valor de la pérdida por deterioro disminuye como consecuencia de un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en los resultados.

-Deudores comerciales y otros deudores

-Reconocimiento y medición

Los deudores comerciales surgen por la prestación de los servicios de la Cámara de Comercio a sus clientes. No se cobran intereses. En la medición se utiliza el precio de la transacción acordada con el cliente, que es el mismo valor razonable.

Los otros deudores se reconocen cuando la Cámara de Comercio se convierte en parte obligada con el tercero, lo cual implica que sea probable que la Cámara recuperará el saldo y éste se puede medir en forma confiable.

Cuando los deudores pagan sus saldos, cuando se ceden los riesgos y beneficios asociados al saldo o cuando expira legalmente el derecho a favor de la Cámara de los flujos de efectivo, se retira el saldo del estado de situación financiera.

-Deterioro

El deterioro de las cuentas por cobrar afectará directamente los resultados.

En el evento de que exista recuperación o disminución del deterioro el valor de la diferencia afectará el gasto inicial correspondiente, y si es del período anterior, por efectos de presentación se mostrará como otras recuperaciones de períodos anteriores y se efectuará la correspondiente revelación.

-Propiedades, planta y equipo

La Cámara de Comercio de Sevilla reconocerá como propiedad planta y equipo si, y solo si es probable que la Cámara de Comercio controle, obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y si el costo del activo puede ser medido con fiabilidad

La Cámara de Comercio de Ocaña reconocerá un activo si, y solo si:

- a) Se tiene Control sobre el activo
- b) Sea probable que se obtengan beneficios económicos futuros derivados de este;
- c) Que el costo del activo para la entidad pueda ser valorado con fiabilidad;
- d) Que tenga una vida útil mínima de 1 año y que el valor de costo neto sea superior 2 salarios mínimos legales vigentes (materialidad). (NIIF PYMES Sec. 17.4)
- e) Se podrán reconocer activos en conjunto, cuyo valor de costo neto individual sea inferior a 2 salarios mínimos legales vigentes (materialidad) siempre y cuando cumplan las siguientes características:
 - El valor total de los activos sumados sea superior a 2 salarios mínimos legales vigentes (materialidad)
 - Se adquieran al mismo proveedor
 - Los artículos adquiridos sean todos iguales (mesas, escritorios, sillas)
 - Su valor individual sea el mismo
 - Su vida útil sea igual y si hubiera valor residual que sea igual.
 - De ser un activo con conformado por varios elementos diferentes y cuyos valores individuales sean diferentes (ejemplo: computadores y maquinas) solo se podrá activar como un solo activo y no como piezas separadas.

Las mejoras realizadas a los activos fijos de la entidad podrán ser capitalizadas siempre y cuando cumplan los criterios de reconocimiento, pero los mantenimientos serán contabilizados como gasto.

Entiéndase como mejora aquellas que aumentan la eficiencia o extiendan la vida útil del activo y mantenimientos o reparaciones son las que se realicen para la conservación de los bienes muebles e inmuebles.

La medición inicial se realiza al costo, el cual incluye el precio de compra, neto de descuentos y rebajas, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia, tales como transportes, instalación y montaje, entre otros.

En su medición posterior, la Cámara utiliza el modelo del costo.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta. Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Tipo de Activo	Vida Útil en años
Terrenos	N/A
Edificios	80-100
Maquinaria y Equipo	3-5
Muebles y enseres	5

Equipo de computo	5
Equipo de oficina	5-13

Cuando se presente un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado, se procede a la revisión de la vida útil, valor residual y método de depreciación del activo, para determinar si, a la luz de estas circunstancias, se deben modificar estas estimaciones. De ser así, se realiza el cambio en forma prospectiva.

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período.

El valor en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo se retira de los activos cuando se vende o cede a un tercero transfiriendo los riesgos y beneficios y/o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que se deriven del retiro se reconocen en resultados como parte de “otros ingresos u otros gastos”, según corresponda.

Mediante acuerdo de Junta Directiva No. 01 del 20 de septiembre de 2018 se modificó el manual de políticas contables teniendo en cuenta las modificaciones a la NIIF para Pymes realizadas por el IASB, adoptadas en Colombia mediante los Decretos 2496 de aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

Para la propiedad, planta y equipo se adoptó el método revaluado para la medición posterior de los terrenos y las construcciones y edificaciones, los demás elementos de la propiedad, planta y equipo se seguirán midiendo de manera posterior por el método de costo atribuido.

-Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales (proveedores) y las otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Se reconocen cuando la compañía ha adquirido una obligación generada al recibir los riesgos y beneficios de bienes. Las cuentas por pagar diferentes a proveedores, Impuesto a las Ganancias, Otros impuesto por pagar y obligaciones financieras, que tienen sus políticas y procedimientos particulares, se consideraran como Otras Cuentas por Pagar y se catalogaran igualmente como Instrumentos Financieros del Pasivo sobre las cuales la cámara tiene una obligación contractual y obligatoria por la que debe realizar un pago futuro.

-Obligaciones laborales

Las obligaciones laborales de la Cámara de Comercio incluyen beneficios de corto plazo.

Beneficios de corto plazo

Los beneficios de corto plazo incluyen básicamente salarios, cesantías, vacaciones, prima legal e intereses a las cesantías que remuneran el servicio que prestan los empleados a la Cámara y que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al cierre anual.

Estos beneficios son reconocidos en la medida en que el empleado presta sus servicios a la Cámara y se miden por el valor establecido en las normas laborales.

-Provisiones y contingencias

Las provisiones comprenden estimaciones de pérdidas probables y cuantificables por demandas sobre la compañía y provisión para desmantelamiento. Su reconocimiento se realiza cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para su pago y su valor se puede estimar confiablemente. Aquellas contingencias de pérdida en contra de la Cámara que no sean cuantificables y/o sean inciertas no se reconocen en los estados financieros.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación, utilizando como tasa de descuento la tasa de interés promedio de los créditos bancarios de la Cámara. Anualmente se actualizan las provisiones existentes y su valor se reconoce como gastos financieros en la parte que refleje el paso del tiempo y como gastos la parte que refleja un ajuste en la estimación de la provisión.

Las contingencias de ganancias a favor de la Cámara no se reconocen hasta tanto se tenga la certeza de obtener el beneficio económico de las mismas.

-Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Cámara de Comercio reconocerá los ingresos ordinarios asociados con la operación, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la Cámara.
- El grado de avance en la fecha del balance, pueda ser valorado de forma fiable.
- Los costos incurridos y los costos para completarla puedan ser valorados con fiabilidad.

Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente, hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. La Cámara basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

En la Cámara el ingreso principal se genera por la prestación de servicios.

Los ingresos extraordinarios serán expuestos como ganancias. El efecto neto de la ganancia por la enajenación de activos no monetarios será expuesto en el estado de resultados. El ingreso por la enajenación de activos se reconocerá una vez producida la transferencia del activo.

Convenios

-Subvenciones del gobierno

La Cámara de Comercio en cumplimiento de las normas legales y de sus funciones, realiza alianzas a través de convenios de cooperación técnica, con entidades del estado, con el fin de aunar esfuerzos en busca de cumplir objetivos comunes para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional, el control social y los métodos alternativos de solución de controversias.

Las alianzas con las entidades gubernamentales significan que dichas entidades transfieren a la Cámara, recursos monetarios para ser gestionados de acuerdo con los presupuestos y cláusulas específicas de cada uno de los convenios, observando en todo momento las leyes y normas que regulan el manejo de estos recursos.

En ningún caso estos recursos recibidos por la Cámara son mezclados con los propios, ni incrementan el patrimonio de la Entidad directamente o por los frutos que se deriven de su manejo.

- Ingresos recibidos para terceros

Los recursos recibidos para ser administrados por la Cámara de Comercio, como producto de un convenio con una entidad gubernamental o particular, para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional, el control social y los métodos alternativos de solución de controversias, se registrarán contablemente como un pasivo a favor de la entidad otorgante; el cual se incrementa con nuevos aportes y se disminuye con los gastos propios de la ejecución, según las cláusulas del convenio respectivo o contrato de mandato

Clasificación en activos y pasivos corrientes y no corrientes

La compañía clasifica como activos corrientes aquellas partidas que espera realizar, vender o consumir dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Se clasifica como pasivos corrientes aquellas partidas que se espera liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Reconocimiento de gastos

La Cámara de Comercio reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos, de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del momento de su pago.

Estimados y criterios contables relevantes

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. La Cámara efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos afectados.

Notas de Revelación

1. Efectivos y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente al efectivo

Consolidado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Dinero en caja (1)	1.520.400	1.298.716	221.684
Saldo en entidades financieras (2)	270.484.269	205.378.790	65.105.479
Total Efectivo y equivalente al efectivo	272.004.669	206.677.506	65.327.163

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Dinero en caja (1)	1.285.900	1.076.716	209.184
Saldo en entidades financieras (2)	238.603.674	182.527.465	56.076.209
Total Efectivo y equivalente al efectivo	239.889.574	183.604.181	56.285.393

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Dinero en caja (1)	234.500	222.000	12.500
Saldo en entidades financieras (2)	31.880.595	22.851.325	9.029.270
Total Efectivo y equivalente al efectivo	32.115.095	23.073.325	9.041.770
	272.004.669	206.677.506	65.327.163

Comprende el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista

(1) Del dinero en caja corresponde al recurso que se mantiene disponible en las cajas menores.

(2) El saldo en entidades financieras corresponde al dinero en cuentas bancarias y corrientes para el pago de obligaciones con proveedores, empleados y demás gastos operativos.

De Origen Público

EMISOR	NOMINAL	2022 CALIFICACIÓN	NOMINAL	2021 CALIFICACIÓN
Bancolombia S.A.	\$ 208.964.512	AAA	\$ 167.137.522	AAA
Davivienda S.A.	1.854.514	AAA	5.966.503	AAA
Banco de Bogotá S.A.	27,784,648	AAA	9.423.440	AAA
	<u>\$ 238.603.674</u>		<u>\$ 182.527.465</u>	

De Origen Privado

EMISOR	NOMINAL	2022 CALIFICACIÓN	NOMINAL	2021 CALIFICACIÓN
Bancolombia S.A.	\$ 26.623.527	AAA	\$ 20.071.724	AAA
Banco de Bogotá S.A.	5,257,068	AAA	2.779.601	AAA
	<u>\$ 31.880.595</u>		<u>\$ 22.851.325</u>	

A corte a 31 de diciembre 2022, no existe restricciones sobre el disponible, ni partidas conciliatorias que den indicios de deterioro, la variación relativa del 31.6% en el efectivo y equivalentes al efectivo se deben a las medidas de austeridad y el plan de ahorro y seguimiento a la ejecución implementado por la Cámara de Comercio de Sevilla durante el año 2022.

2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El siguiente es un detalle de las cuentas por cobrar de la entidad:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Clientes nacionales (1)	\$ 172.504	\$ 56.923	115.581
Ingresos por cobrar (2)	0	28.000	-28.000
Anticipo de Impuestos y Contribución (3)	0	23.259	
Reclamaciones (4)	100.000	545.116	-445.116
Cuentas por cobrar publicas	\$ 272.504	\$ 653.298	-380.794

	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
De origen privado			
Deudores Varios (5)	2.500.000	7.824	2.492.176
Cuentas por cobrar privadas	2.500.000	7.824	2.492.176
Total Cuentas Por Cobrar	\$ 2.772.504	\$ 661.122	2.111.382

- (1) Clientes nacionales: el saldo con corte a 31 de diciembre de 2021 todo fue cancelado en el año 2022.

Deudores Comerciales Público	2022	2021
Alquiler de Auditorio	0	0
Venta de Información	172.504	56.923
Certificado Proponente	0	0
Certificado Existencia	0	0
	\$ 172.504	\$ 56.923
A diciembre 31 de		
Deudores Comerciales Privado	2022	2021
Ferias	0	0
	\$ 172.504	\$ 56.923

- (2) Corresponde ingresos por cobrar por concepto de Registro Único Empresarial RUE donde la cámara actúa como responsable. A 31 de diciembre del 2022 no se presenta saldo por cobrar al RUES.
- (3) El saldo Anticipo de Impuestos y Contribución corresponde al valor del impuesto a las ventas retenido a corte a 31 de diciembre de 2022 no se tenía saldo por cobrar.
- (4) Corresponde al saldo por cobrar a la entidad prestadora de salud Servicio Occidental de Salud SOS, por una incapacidad presentada en el mes de diciembre.
- (5) Este valor pertenece a la venta de Stand para la participación en la feria de cafés especiales realizada durante el mes de noviembre, a la Fundación Casa de la Cultura de Sevilla el cual a 31 de diciembre no había sido cancelado por dicha entidad.

3. Propiedad Planta y Equipo

La entidad cuenta con terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipos de comunicación y computación.

Consolidado	A diciembre 31 de	
	2022	2021

Terrenos (1)	223.752.666	151.265.053
Construcciones y Edificaciones (2)	577.800.750	419.740.733
Equipo de Oficina (3)	48.318.351	48.318.332
Equipo de Cómputo y comunicación (4)	33.925.231	28.569.051
Subtotal Propiedad Planta y Equipo	883.796.998	647.893.169
Depreciación	-64.213.074	-74.665.510
Total Propiedad Planta y Equipo	\$ 819.583.924	\$ 573.227.659

De origen Público	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Costo	\$ 873.561.767	\$ 637.657.957
Depreciación Acumulada	-53.977.843	-64.434.358
Total Propiedad Planta y equipo	\$ 819.583.924	\$ 573.223.599

De origen Privado	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Costo	\$ 10.235.231	\$ 10.235.211
Depreciación Acumulada	-10.235.231	-10.231.152
Total Propiedad Planta y equipo	0	4.060
	\$ 819.583.924	\$ 573.227.659

- (1) Terrenos: activo no depreciable, corresponde a los terrenos donde se encuentra ubicada la entidad sede principal municipio de Sevilla Valle del Cauca Carrera 51 No. 51-25 (Lo 6,7,8 y 9).
- (2) Construcciones y Edificaciones: Comprende el valor de la entidad o planta física de la entidad en la dirección Cr 51 51 25 Edificio Centro Comercial Sevilla. La Cámara de Comercio, en el año 2018 adopto el método revaluado para la medición posterior de los terrenos y construcciones, los demás elementos de la propiedad, planta y equipo se seguirán midiendo de manera posterior por el método del costo atribuido. En el año 2022 la Cámara de Comercio de Sevilla realizo avaluó comercial a los terrenos y construcciones por el Avaluador Esteban Alejandro Velasquez Cobo con registro matrícula ANA AVAL-1115183500, este avaluó se realizó con fecha de corte 10 de diciembre del 2022, se determinaron los siguientes valores Terrenos \$223.752.667 y para las construcciones y edificaciones \$ 577.800.749 la diferencia entre el costo el libros se registró como superávit por revaluación, que ascendió a \$ 249.556.221,54.
- (3) Equipo de Oficina no presento variaciones durante la vigencia.
- (4) Equipo de Cómputo y Comunicación: Se realizó compra de 3 computadores para la directora de desarrollo empresarial y de servicios, la asistente administrativa y contable y la auxiliar administrativa por valor de \$ 7.684.180

El siguiente es el detalle de la propiedad planta y equipo:

Conciliación del importe en libros, al inicio y al final del periodo (párrafo 17.3)	Terrenos	Construcciones	Equipo de Oficina y equipo electrónico	Equipo de computo y comunicación	Total
Al 31 de diciembre de 2019					
Saldo al comienzo del año	151.265.053	419.058.308	20.325.001	4.092.034	594.740.397
adiciones	0	0	4.658.932	1.187.280	5.846.212
Redefinición de Cuentas	0	-93.436	-4.117.444	4.210.879	-1
Traslados dep. acumula	0	0	1.718.704	7.262.121	8.980.825
Baja depreciación	0	0	-1.718.703	-7.262.121	-8.980.824
cargo de depreciacion	0	-4.655.165	-10.047.626	-5.829.606	-20.532.398
saldo a final del año	151.265.053	414.309.707	10.818.864	3.660.587	580.054.211
Costo	151.265.053	419.740.733	43.742.031	19.311.009	634.058.826
Depreciacion Acumulada	0	-5.431.026	-32.923.167	-15.650.422	-54.004.615
Costo neto	151.265.053	414.309.707	10.818.864	3.660.587	580.054.211
Al 31 de diciembre de 2020					
Saldo al comienzo del año	151.265.053	414.309.707	10.818.864	3.660.587	580.054.211
adiciones	0	0	1.529.000	3.287.290	4.816.290
Traslados dep. acumula	0	0	0	0	0
Baja depreciación	0	0	0	0	0
cargo de depreciacion	0	-4.655.165	-5.950.074	-2.379.634	-12.984.874
saldo a final del año	151.265.053	409.654.542	6.397.790	4.568.243	571.885.627
Costo	151.265.053	419.740.733	45.271.031	22.598.299	638.875.116
Depreciacion Acumulada	0	-10.086.191	-38.873.242	-18.030.056	-66.989.489
Costo neto	151.265.053	409.654.542	6.397.790	4.568.243	571.885.627
Al 31 de diciembre de 2021					
Saldo al comienzo del año	151.265.053	409.654.542	6.397.790	4.568.243	571.885.627
adiciones	0	0	3.047.300	9.286.500	12.333.800
Traslados dep. acumula	0	0	0	0	0
Baja depreciación	0	0	0	0	0
cargo de depreciacion	0	-4.655.164	-3.434.651	-2.901.953	-10.991.768
saldo a final del año	151.265.053	404.999.378	6.010.439	10.952.790	573.227.659
Costo	151.265.053	419.740.733	48.318.332	28.569.051	647.893.169
Depreciacion Acumulada	0	-14.741.357	-42.307.892	-17.616.261	-74.665.510
Costo neto	151.265.053	404.999.376	6.010.440	10.952.790	573.227.659
Al 31 de diciembre de 2022					
Saldo al comienzo del año	151.265.053	404.999.376	6.010.440	10.952.790	573.227.659
adiciones	72.487.613	177.068.609	20	7.684.180	257.240.421
Traslados dep. acumula	0	-19.008.592	0	-2.328.000	-21.336.592
Baja depreciación	0	19.008.592	0	2.328.000	21.336.592
cargo de depreciacion	0	-4.826.577	-1.772.289	-4.285.290	-10.884.156
saldo a final del año	223.752.666	577.241.407	4.238.171	14.351.680	819.583.924
Costo	223.752.666	577.800.750	48.318.352	33.925.231	883.796.999
Depreciacion Acumulada	0	-559.343	-44.080.181	-19.573.551	-64.213.074
Costo neto	223.752.666	577.241.407	4.238.171	14.351.680	819.583.924

La Cámara de Comercio realizó la adquisición de activos fijos (tres equipos de cómputo), de acuerdo con la aprobación de uso de remanentes para la vigencia 2022, se tenía planeado además adquirir un bien inmueble para la sede del municipio de Caicedonia pero con el recurso disponible no se pudo adquirir la propiedad.

Los terrenos y edificaciones sufrieron superávit por revaluación el cual ascendió a \$249.556.221,54, en cuanto a los demás activos se realizó un análisis para verificar su estado actual y estimaciones de vida útil, con el propósito que el gasto de la depreciación

refleje la expectativa de uso y el desgaste, lo anterior con el objetivo de verificar que no exista indicios de cambios de valor, uso y daño.

PASIVOS

4. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar comerciales

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

(1) De origen Público Descripción	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Cuentas por pagar	\$ 16.100	\$ 16.100
Otras cuentas por pagar	1.121.547	1.493.464
Recursos	0	7.824
Cuentas por pagar a beneficiarios Ley 1429/2012 y 1780/2016	51.550	39.000
Retención en la fuente	488.701	302.643
Iva por pagar	326.948	574.763
Total cuentas por pagar publicas	\$ 2.004.846	\$ 2.433.794

(2) De origen privado Descripción	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Retención en la fuente	863.111	2.509.800
Iva por pagar	2.600.146	18.841
Total cuentas por pagar privadas	3.463.257	2.528.641
Total cuentas por pagar	\$ 5.468.103	\$ 4.962.435

La Cámara de Comercio cumplió con todas las obligaciones derivadas de las operaciones en el año 2022, todo lo anterior fue posible debido a la aplicación de la estrategia austeridad del gasto, con el fin de garantizar la prestación de servicios a los comerciantes.

5. Provisiones por beneficios a los empleados

Descripción	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Cesantías	\$ 0	\$ 12.059.218
Intereses sobre cesantías	1.455.628	1.447.701
Vacaciones	3.677.949	5.525.538
	\$ 5.133.577	\$ 19.032.457

La planta de personal de la Cámara de Comercio de Sevilla durante el 2022 estuvo conformada por 10 funcionarias y se cumplió con todas las obligaciones laborales y antes de finalizar la vigencia se consignaron las cesantías a los diferentes fondos establecidos; razón por la cual se presenta una alta variación, con respecto al año anterior, en esta cuenta por pagar.

6. Otros pasivos no financieros corrientes

El siguiente es el detalle de otros pasivos no financieros; en cuanto al fondo publico corresponde al recaudo a favor de la gobernación del Valle del Cauca por concepto de impuesto y estampillas.

Y en cuanto al fondo privado el saldo con corte a 31 de diciembre de 2021 fue cancelado en el año 2022.

Consolidado	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Recaudos a favor de terceros	1.717.850 \$	2.129.799
Total recaudo a favor de terceros	\$ 1.717.850	\$ 2.129.799

De origen Publico	A diciembre 31 de	
	2.022	2.021
Recaudos a favor de terceros	1.717.850	1.851.617
Total recaudo a favor de terceros	1.717.850	1.851.617

De origen Privado	A diciembre 31 de	
	2.022	2.021
Recaudos a favor de terceros	0	278.182
Total recaudo a favor de terceros	0	278.182
	1.717.850	2.129.799

PATRIMONIO

7. Ganancias Acumuladas

Consolidado	A diciembre 31 de	
	2022	2021
<i>Resultado del ejercicio</i>	78.043.749	95.284.304
Ganancias Acumuladas	579.842.870	484.558.566
Superávit por valorización	424.154.948	174.598.726
	1.082.041.567	754.441.596

	A diciembre 31 de	
	2022	2021
De origen Público		
<i>Resultado del ejercicio</i>	67.170.297	92.710.837
Ganancias Acumuladas	559.564.485	466.853.648
Superávit por valorización	424.154.948	174.598.726
	1.050.889.729	734.163.211
De origen Privado		
<i>Resultado del ejercicio</i>	10.873.452	2.573.467
Ganancias Acumuladas	20.278.386	17.704.919
	31.151.838	20.278.386
	1.082.041.567	754.441.597

Superávit por revaluación

La Cámara de Comercio de acuerdo con su política debe realizar avalúos en un periodo de 3 a 5 años o antes si existe un cambio significativo que lo requiera, es por ello por lo que en el año 2022 realizó el avalúo comercial. En el año 2018 adoptó el método revaluado para la medición posterior de los terrenos y construcciones, los demás elementos de la propiedad, planta y equipo se seguirán midiendo de manera posterior por el método del costo atribuido, la actualización del avalúo se realizó con fecha de corte 10 de diciembre del 2022, se determinaron los siguientes valores Terrenos \$223.752.667 y para las construcciones y edificaciones \$ 577.800.749 la diferencia entre el costo en libros se registró como superávit por revaluación, que ascendió a \$ 249.556.222.

ACTIVO	MATRICULA INMOBILIARIA	TERRENOS	costo	depreciación acumulada	SALDO EN LIBROS	AVALUO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN
150405101	382-21000	TERRENO CR 51 No. 51-25 LOCAL 6	30.822.033	0	30.822.033	32.302.439	1.480.406
150405101	382-21001	TERRENO CR 51 No. 51-25 LOCAL 7	32.718.773	0	32.718.773	52.250.027	19.531.254
150405101	382-21002	TERRENO CR 51 No. 51-25 LOCAL 8	30.822.033	0	30.822.033	49.286.195	18.464.162
150405101	382-21003	TERRENO CR 51 No. 51-25 LOCAL 9	56.902.214	0	56.902.214	89.914.005	33.011.791
			151.265.053	0	151.265.053	223.752.667	72.487.614

ACTIVO	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSTRUCCIONES	costo	depreciación acumulada	SALDO EN LIBROS	AVALUO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN
151605101	382-21000	LOCAL COMERCIAL CR 51 No. 51-25 LOCAL 6	81.154.499	3.675.204	77.479.295	117.657.169	40.177.874
151605101	382-21001	LOCAL COMERCIAL CR 51 No. 51-25 LOCAL 7	86.258.499	3.906.346	82.352.153	125.581.019	43.228.866
151605101	382-21002	LOCAL COMERCIAL CR 51 No. 51-25 LOCAL 8	81.330.775	3.683.186	77.647.589	118.457.558	40.809.969
151605101	382-21003	LOCAL COMERCIAL CR 51 No. 51-25 LOCAL 9	170.996.960	7.743.855	163.253.105	216.105.004	52.851.899
			419.740.733	19.008.592	400.732.141	577.800.749	177.068.608
			571.005.786	19.008.592	551.997.194	801.553.416	249.556.222

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INGRESOS

8. El siguiente es el detalle de los ingresos provenientes de actividades ordinarias

Ingresos Netos Actividades Ordinarias De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
DEL REGISTRO MERCANTIL (1)	\$ 509.534.300	\$ 434.117.050	75.417.250
Matrículas	31.109.000	29.470.000	1.639.000
Renovaciones	434.088.000	368.415.550	65.672.450
Inscripción de actos y documentos	17.963.900	12.650.600	5.313.300
Certificados	10.520.800	9.475.900	1.044.900
Formularios	15.852.600	14.105.000	1.747.600
DEL REGISTRO DE PROPONENTES (2)	\$ 13.545.000	\$ 17.851.000	-4.306.000
Inscripción de Proponentes	1.230.000	3.522.000	-2.292.000
Renovación de Proponentes	9.840.000	11.153.000	-1.313.000
Certificados	2.475.000	2.862.000	-387.000
Actualización de Proponentes	-	314.000	-314.000
DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO (3)	\$ 38.253.500	\$ 38.830.650	-577.150
Certificados ESAL	2.177.500	2.165.200	12.300
Derechos de inscripción	4.608.000	4.862.400	-254.400
Renovación ESAL	31.468.000	31.803.050	-335.050
OTROS INGRESOS PUBLICOS (4)	\$ 8.089.393	\$ 11.031.164	-2.941.771
Venta de información	1.992.231	2.570.040	-577.809
Copias	46.428	107.260	-60.832
Servicio de auditorio	1.592.437	1.094.957	497.480
Servicio de conciliación	4.458.297	7.258.907	-2.800.610
Subtotal ingresos por actividades ordinarias PB	\$ 569.422.193	\$ 501.829.864	67.592.329

De Origen Privado (5)	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Afiliaciones	\$ 12.765.500	\$ 11.328.000	1.437.500
Ferias, misiones y eventos	78.527.163	7.480.000	71.047.163
Convenios o Alianzas	20.000.000		
Libros y Folletos	802.184	62.174	740.010
Depósitos de Estados financieros	52.100	222.688	-170.588
Subtotal ingresos por actividades ordinarias PV	112.146.947	19.092.862	93.054.085
Total Ingresos actividades ordinarias	\$ 681.569.140	\$ 520.922.726	160.646.414

- (1) **Registro Mercantil:** Es aquel en el que se inscriben los hechos y actos relativos a los empresarios individuales y a las sociedades mercantiles, con el fin de dar publicidad a los mismos de forma que puedan ser conocidos por las personas que contraten con ellos. Los ingresos por este concepto constituyen el 74,75 y 83,33% del total de los ingresos de actividades ordinarias para el año 2022 y 2021, respectivamente.

Para esta vigencia, en cuanto a matrículas de personas naturales y jurídicas se dio un cumplimiento del 125% y en cuanto a establecimientos de comercio en un 127%, por encima del 100% de lo proyectado, se tenía como meta 233 matrículas de establecimientos de comercio y se ejecutaron 297; así mismo se tenían proyectadas 322 matrículas de personas naturales y sociedades y se ejecutaron 402.

En cuanto a la renovación de personas naturales y Jurídicas se dio cumplimiento en un 119% de las 1620 proyectadas se ejecutaron 1930 y de establecimientos de comercio se tenía proyectadas 1608 de las cuales se ejecutaron 1874 con un cumplimiento del 117%.

- (2) **Registro de Proponentes:** Es un registro de creación legal en el cual se deben inscribir todas las personas naturales o jurídicas nacionales y las extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que aspiren a celebrar contratos con entidades estatales. Los ingresos por este concepto constituyen el 1,98% y 3,42% del total de los ingresos de actividades ordinarias para el año 2022 y 2021, respectivamente.
- (3) **Registro de Entidades Sin Ánimo de Lucro:** Son personas jurídicas que se constituyen por la voluntad de asociación o creación de una o más personas (naturales o jurídicas) para realizar actividades en beneficio de asociados, terceras personas o comunidad en general. Los ingresos por este concepto constituyen el 5,61% y 7,45% del total de ingresos de actividades ordinarias para el año 2022 y 2021, respectivamente.
- (4) **Otros ingresos Públicos:** Los ingresos por este concepto constituyen el 1,18% y 2,11% del total de ingresos de actividades ordinarias para el año 2022 y 2021 respectivamente.
- (5) **Origen Privado:** Los ingresos por este concepto constituyen el 16,45% y 3,66% del total de ingresos de actividades ordinarias para el año 2022 y 2021 respectivamente. Se presentó un aumento en el ingreso privado con respecto al año anterior del 487% ya que en durante la vigencia 2022 se reactivaron actividades económicas y de aglomeración que no se habían podido llevar a cabo por la emergencia sanitaria generada Covid-19 tales como: La feria artesanal en el marco de las fiestas aniversarias 119 años del municipio de Sevilla, la feria Exposevilla en el marco del festival Bandola, se realizó el mapa turístico y

gastronómico del municipio con la participación de 79 empresarios del sector gastronómico y hotelero.

La feria de cafés especiales realizada en conjunto con el clúster de cafés especiales de Sevilla capital cafetera de Colombia que contó con la participación de 47 Stands con expositores, 53 marcas de café y más de 2000 visitantes. Conto con una rueda de negocios de la cual participaron 29 caficultores y 14 Compradores, 21 de estos Caficultores concretaron negocios durante la rueda de negocios.

Además, se realizó el documento IDENTIDAD ¡Nuestra gente, nuestra historia!, proyecto que tuvo el apoyo de la Gobernación del Valle. Con el propósito de dejar como referente histórico la lucha diaria de los empresarios y dejar un mensaje claro a los emprendedores en cuanto a la persistencia, paciencia y compromiso diario para sacar adelante cualquier emprendimiento. Se contó con la participación de 159 empresarios de los municipios de Sevilla y Caicedonia, en donde se les rindió un homenaje a esos empresarios que han persistido a lo largo de los años, en el acto de lanzamiento se compartieron historias de distintos empresarios participantes.

9. Otros Ingresos

Otros Ingresos

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Recuperaciones	\$ 11.712	\$ 178.073	- 166.361
Reconocimiento incapacidades (1)	-	1.005.704	-1.005.704
Rendimientos y aproximaciones	7.848	16.019	-8.171
Subvenciones (2)	-	8.626.000	- 8.626.000
Total otros Ingresos PB	\$ 19.560	\$ 9.825.796	- 9.806.236

Otros Ingresos De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Recuperaciones	\$ 102.000	\$ -	102.000
Rendimientos y aproximaciones	281	0	281
Total otros Ingresos PV	102.281	0	102.281
Total otros Ingresos	\$ 121.841	\$ 9.825.796	-9.703.955

(1) Corresponde al reintegro de incapacidades por parte de las entidades promotoras de salud.

(2) Corresponde al ingreso del Subsidio PAEF recibido en la vigencia 2021.

10. Gastos de Administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Gastos de personal (1)	\$ 304.509.499	\$ 255.509.087	49.000.412
Honorarios (2)	22.841.821	23.108.852	-267.031
Impuesto	1.725.719	1.675.460	50.259
Arrendamientos (3)	10.890.000	26.681.256	-15.791.256
Contribuciones y afiliaciones (4)	9.632.011	9.632.787	-776
Seguros	2.776.405	2.625.202	151.203
Servicios (5)	87.352.685	55.635.749	31.716.936
Gastos legales	3.310.748	2.905.931	404.817
Mantenimiento y Reparaciones	7.606.265	9.486.956	-1.880.691
Adecuaciones e instalaciones	299.900	258.200	41.700
Gastos de viaje	13.735.106	1.578.310	12.156.796
Diversos (6)	16.730.936	11.954.549	4.776.387
Total gastos de administración	\$ 481.411.095	\$ 401.052.339	80.358.756

De Origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Gastos de personal (1)	1.675.689		
Honorarios (2)	7.000.000		
Arrendamientos (3)	7.132.000	1.600.000	5.532.000
Contribuciones (4)	430.007	195.780	234.227
Servicios (5)	40.202.015	1.707.849	38.494.166
Gastos legales	1.940.000		
Adecuaciones e instalaciones	7.324.098	407.100	6.916.998
Gastos de viaje	4.000.000	0	4.000.000
Diversos (6)	31.133.332	10.939.285	20.194.047
Total Gastos Administración	\$ 582.248.236	\$ 415.902.353	166.345.883

(1) Gastos de Personal: El siguiente es un detalle de los gastos causados por concepto de relación laboral existente de conformidad con las disposiciones legales vigente.

Gastos de personal De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Sueldos	\$ 169.460.351	\$ 151.187.818	18.272.533
Incapacidades	0	1.475.126	-1.475.126
Auxilio de transporte	10.783.729	9.658.925	1.124.804
Cesantías	16.717.143	13.996.998	2.720.145

Intereses	1.743.783	1.680.238	63.545
Prima	16.229.431	14.039.830	2.189.601
Vacaciones	10.840.663	9.154.653	1.686.010
Bonificaciones	15.084.215	0	15.084.215
Dotación	5.813.149	4.779.010	1.034.139
Capacitación al personal	385.000	100.000	285.000
Gastos deportivos	1.243.319	1.140.289	103.030
Aporte ARL	928.500	794.500	134.000
Aporte a seguridad social	15.817.733	13.470.375	2.347.358
Aportes a fondo de pensión	22.007.233	19.013.675	2.993.558
Aportes a Caja de Compensación	7.369.900	6.258.600	1.111.300
Aporte ICBF	5.529.500	4.695.800	833.700
Aportes SENA	3.686.300	3.130.900	555.400
Salud ocupacional	869.550	932.350	-62.800
Total gastos de personal	\$ 304.509.499	\$ 255.509.087	49.000.412

Gastos de personal De Origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Auxilio de transporte	675.689	0	675.689
Bonificaciones	1.000.000	0	1.000.000
Total gastos de personal	\$ 1.675.689	\$ -	1.675.689

(2) **Honorarios:** El siguiente es un detalle de los gastos por honorarios en la entidad.

Honorarios De Origen Publico	A diciembre de		
	2022	2021	VARIACION
Revisoría Fiscal	\$ 11.908.526	\$ 10.902.312	1.006.214
Asesor Calidad	0	400.000	-400.000
Honorarios Conciliador	2.845.295	4.862.100	-2.016.805
Imagen Empresarial	0	1.200.000	-1.200.000
Profesional en SGSST	6.188.000	5.644.440	543.560
Escenarios Post COVID	0	100.000	-100.000
Otros	1.900.000	0	1.900.000
Total Honorarios PB	\$ 22.841.821	\$ 23.108.852	-267.031

Honorarios De Origen Privado	A diciembre de		
	2022	2021	VARIACION
Imagen Empresarial	\$ 7.000.000	\$ -	7.000.000
Total Honorarios PV	\$ 7.000.000	\$ -	7.000.000

(3) Arrendamientos: El siguiente es un detalle de los gastos por arrendamiento PB de la entidad.

Arrendamiento De Origen Publico	A diciembre de		
	2.022	2.021	VARIACION
Arrendamiento Sede de Caicedonia (a)	10.890.000	9.900.000	990.000
Arrendamiento Docxflow (b)	0	16.781.256	-16.781.256
Total Arrendamiento PB	10.890.000	26.681.256	-15.791.256

Arrendamiento De Origen Privado	A diciembre de		
	2.022	2.021	VARIACION
Alquiler de equipos	7.132.000	1.600.000	5.532.000
Total Arrendamiento PV	7.132.000	1.600.000	5.532.000

(a) Corresponde al pago del arrendamiento por el punto de atención de la Sede de Caicedonia, el valor se incrementó de acuerdo con el porcentaje de incremento establecido en el contrato.

(b) Corresponde al alquiler de la plataforma de gestión documental Docxflow, para la vigencia 2022 este gasto es reconocido como un servicio más no como un arrendamiento, debido a que se evidencia que se tenía una mala clasificación en este gasto, puesto que el servicio pagado a Makosoft no es un arrendamiento si no una prestación del servicio de software.

(4) Contribuciones y Afiliaciones: La cuota de sostenimiento y aportes de servicios tecnológicos pertenece al valor cancelado a Confecámaras, a la Contraloría y a la Superintendencia de Sociedades.

De Origen Publico	2022	2021	VARIACION
Contribución Entes de control	\$ 5.853.893	\$ 6.041.420	-187.527
Cuota sostenimiento y aportes	3.778.118	3.591.367	186.751
Total contribuciones y afiliaciones	\$ 9.632.011	\$ 9.632.787	-776

De Origen Privado	2022	2021	VARIACION
Cuota sostenimiento y aportes	430.007	195.780	234.227
Total contribuciones y afiliaciones	\$ 430.007	\$ 195.780	234.227

(5) **Servicios:** El siguiente es el detalle de los servicios, los cuales para la vigencia 2022 presentan un alto incremento frente al 2021, en el origen público debido al cambio de cuenta de la plataforma de gestión documental Docxflow, por las razones descritas en el literal b y además por el cambio a la versión 4.0 la cual tiene mayores beneficios y nuevos servicios para la cámara y por lo tanto su costo es más alto. En cuanto al incremento del origen privado, este obedece a la reactivación de actividades económicas y de aglomeración descritas en la Nota 8.

Servicios	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
De Origen Público			
Aseo y vigilancia	\$ 2.038.148	\$ 1.869.496	168.652
Procesamiento de datos - Internet	3.010.924	2.659.586	351.338
Acueducto y alcantarillado	1.265.550	1.269.739	-4.189
Energía eléctrica	5.611.580	4.890.132	721.448
Teléfono	565.628	1.596.807	1.954.547
Correo, portes y telegramas	248.500	232.600	15.900
Telefonía Móvil	2.985.726	3.107.528	-3.107.528
Gas domiciliario	300.000	316.000	-16.000
Publicidad y propaganda	1.370.000	944.700	425.300
Servicios Tecnológicos	69.956.629	38.749.161	31.207.468
Total servicios PB	\$ 87.352.685	\$ 55.635.749	31.716.936

Servicios	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
De Origen Privado			
Temporales	\$ 4.264.700	\$ 692.500	3.572.200
Procesamiento de datos - Internet	74.919	41.275	33.644
Acueducto y alcantarillado	77.490	19.791	57.699
Energía eléctrica	754.024	225.061	528.963
Teléfono	49.188	29.222	19.966
Transportes y acarreo	15.000	0	15.000
Publicidad y propaganda	34.966.694	700.000	34.266.694
Total servicios PV	\$ 40.202.015	\$ 1.707.849	38.494.166
Total servicios	127.554.700	57.343.598	70.211.102

(6) **Diversos:** El siguiente es un detalle de diversos de origen Público y Privado.

Gastos diversos	A diciembre 31 de	
	2022	2021
De Origen Público		
Elementos de cafetería	1.921.503	714.789
Suministros de impresoras	1.014.140	1.176.600
Casino y refrigerios	289.400	162.402
Fortalecimiento empresarial	9.135.472	8.456.458
Gestión estratégica	4.370.421	1.444.300
Total gastos diversos PB	\$ 16.730.936	\$ 11.954.549

Gastos diversos De Origen Privado	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Estampillas	\$ -	\$ -
Elementos de aseo y cafetería	\$ -	\$ 1.028.170
Papelería y suministros de impresoras	\$ 3.207.765	\$ 2.962.213
Casino y refrigerios	\$ 4.830.016	\$ 65.500
Afiliados (1)	10.397.068	5.142.502
Ferías	2.749.480	187.000
Fortalecimiento Empresarial (2)	9.949.003	1.553.900
Total gastos diversos PV	\$ 31.133.332	\$ 10.939.285
Total gastos diversos	\$ 47.864.268	\$ 22.893.834

- (1) La variación para la vigencia 2022 se debe a que al presentarse mayor ingreso privado se pudo dar un obsequio a los afiliados de la cámara de comercio por mayor costo al del año inmediatamente anterior.
- (2) Esta variación corresponde a que se en este periodo se realizó el mapa turístico y gastronómico del municipio con la participación de 79 empresarios del sector gastronómico y hotelero. Por lo tanto se tuvo un mayor gasto frente a la vigencia anterior.

11. Otros Gastos

Corresponden a los egresos no operacionales de origen tanto público como privado.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Gastos Extraordinarios	\$ 1.081.273	\$ 460.957	620.316
Gastos Diversos	14.800	17.405	-2.605
Total Otros Gastos	\$ 1.096.073	\$ 478.362	617.711

De Origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Gastos Extraordinarios	13.000	0	13.000
Gastos Diversos	359	777	-418
Total Otros Gastos	\$ 1.109.432	\$ 479.139	630.293

12. Costo Financiero Neto

	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
De origen Público			
Ingresos Financieros	\$ 429.317	\$ 143.698	285.619
Gastos Financieros	\$ 9.313.530	\$ 7.993.215	1.320.314
Total costos financieros PB	-8.884.212	-7.849.517	-1.034.695

	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
De origen Privado			
Ingresos Financieros	846	1.301	-456
Gastos Financieros	522.042	242.741	279.301
Total costos financieros PV	-521.197	-241.440	-279.757
Total costos financieros	-\$ 9.405.409	-\$ 8.090.957	-1.314.452

13. Depreciaciones

Descripción	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACIÓN
Depreciación	10.884.156	10.991.768	-107.613
Total gasto depreciación	10.884.156	10.991.768	-107.613

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACIÓN
Depreciación	10.880.076	9.564.604	1.315.472
Total gasto depreciación PB	\$ 10.880.076	\$ 9.564.604	1.315.472

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACIÓN
Depreciación	4.079	1.427.164	-1.423.085
Total gasto depreciación PV	4.079	1.427.164	-1.423.085
Total gasto depreciación	\$ 10.884.156	\$ 10.991.768	-107.613

14. Resultado del Periodo

Ganancia (Pérdida) De origen Público	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Ganancia (Pérdida)	\$ 67.170.297	\$ 92.710.837

De origen Privado	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Ganancia (Pérdida)	10.873.452	2.573.467
Total	\$ 78.043.749	\$ 95.284.304

15. Otro Resultado Integral

En el año 2022 se presentó movimiento en Otro Resultado Integral debido al superávit por valorización derivado del avalúo comercial realizado el cual fue de un valor de \$249.556.221,54 (Ver Nota 7).

Estado de Flujo de Efectivo Método Indirecto.

16. Ganancia (pérdida)

Ganancia (Pérdida) De origen Público (Ganancia) Pérdida	A diciembre 31 de	
	2022	2021
	\$ 67.170.297	\$ 92.710.837
	A diciembre 31 de	
De origen Privado (Ganancia) Pérdida	2022	2021
	10.873.452	2.573.467
Total	\$ 78.043.749	95.284.304

17. Ajustes por la (disminución) incremento de cuentas por cobrar de origen comercial.

Descripción	2022	2021	VARIACION
Clientes nacionales	\$ 2.672.504	\$ 64.747	2.607.757
Ingresos por cobrar	0	28.000	-28.000
Anticipo de Impuestos y Contribución	0	23.259	
Reclamaciones	100.000	545.116	-445.116
Cuentas por cobrar publicas	\$ 2.772.504	\$ 661.122	-2.111.382

18. Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial.

Descripción	2022	2021	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	\$ 16.100	\$ 16.100	0
Otras cuentas por pagar	1.121.547	1.493.464	-371.917
Recursos	0	7.824	
Costos y Gastos por pagar	51.550	39.000	12.550
Retención en la fuente	1.351.812	2.812.443	-1.460.631
Iva por pagar	2.927.094	593.604	2.333.490
	5.468.103	4.962.435	505.668
Descripción	2022	2021	VARIACIÓN
Cesantías Consolidadas	0	12.059.218	-12.059.218
Intereses sobre cesantías	1.455.628	1.447.701	7.927

Vacaciones Consolidadas	3.677.949	5.525.538	-1.847.589
Retenciones y aportes de nomina	0	0	0
	5.133.577	19.032.457	-13.898.880
Total cuentas por pagar	10.601.680	23.994.892	-13.393.212

19. Ajustes por (incremento) disminución en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación.

Otras entradas (salidas) de efectivo

Otras Cuentas Por Pagar

Descripción

Ingresos Recibidos para terceros

A diciembre 31 de		
2022	2021	VARIACIÓN
1.717.850	2.129.799	-411.949
1.717.850	2.129.799	-411.949

20. Ajustes por gastos de depreciación y amortización.

Descripción	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACIÓN
Depreciación	10.884.156	10.991.768	-107.613
Total gasto depreciación	10.884.156	10.991.768	-107.613

21. Intereses Recibidos

**Intereses Generados
derivadas de la operación**

Cuentas de ahorro
Rendimientos CDT

A diciembre 31 de		
2022	2021	VARIACIÓN
430.163	145.000	285.163
0	0	0
430.163	145.000	285.163

22. Otras (Entradas) salidas de efectivo.

Descripción	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACIÓN
Otros activos financieros	-	-	0
Total otros activos corrientes	-	-	0

23. Compras de propiedades, planta y equipo.

Descripción	2022	2021
Equipo de oficina	-	-
Maquinaria y Equipo	-	3.047.300

Equipo de cómputo y comunicaciones	<u>7.684.200</u>	<u>9.286.500</u>
Total compra de propiedad, planta y equipo	<u>7.684.200</u>	<u>12.333.800</u>

Análisis Flujo de Efectivo

-Actividades de operación

Inicia con el excedente del ejercicio de 2022 por el valor de \$ 78.043.749, el efectivo generado en la operación se ve afectado por las siguientes variables durante la vigencia 2022 se disminuyeron las cuentas por cobrar en \$ 2.111.382, en las cuentas por pagar se disminuyeron en \$ 13.393.212, un decremento en \$ 411.949 de otras cuentas por pagar y la suma de depreciaciones por valor de \$ 10.884.156.

Actividades de inversión

Las actividades de inversión ejecutadas por la Cámara de Comercio de Sevilla en la vigencia 2022, compra de propiedad planta y equipo por valor de \$ 7.684.200.

24. Pasivos Contingentes

De conformidad con la sección 21 de las NIIF para Pymes, la Cámara de Comercio de Sevilla no tiene pasivos contingentes para el año 2022.

25. Razones Financieras

Analizando el comportamiento de los indicadores de liquidez, endeudamiento y capital de trabajo se obtuvieron los siguientes resultados:

	INDICADOR		2022		2021	
	LIQUIDEZ	Razón Corriente	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	274.777.173 / 12.319.530	22,30	207.338.628 / 26.124.690
Prueba Acida		Total, Efectivo y Equivalentes/ Pasivo Corriente.	272.004.669 / 12.319.530	22,08	206.677.506/ 26.124.690	7,91
Capital de Trabajo		Activo corriente- Pasivo Corriente	274.777.173 - 12.319.530	262.457.643	207.338.628 - 26.124.690	181.213.938
Endeudamiento %		Pasivo Total / Activo Total	12.319.530/ 1.094.361.097	1,13%	26.124.690/ 780.566.287	3,35%

De acuerdo con los resultados obtenidos, se establece que la razón corriente es el dinero que tiene la entidad para respaldar las deudas a corto plazo, en la Cámara de Comercio, por cada \$1 que se debe a corto plazo, tiene para responder a 31 de diciembre del 2022 \$22,30 pesos y 31 de diciembre del 2021 \$7,94 pesos. Dado lo anterior la entidad cuenta con una ratio superior a 1, lo que indica que está en capacidad de cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

La prueba acida, es para medir la liquidez de una empresa y conocer su capacidad para pagar sus deudas a corto plazo, para el caso de la Cámara de Comercio por cada \$1 de deuda a corto plazo contaba para su pago en efectivo con \$22,08 pesos en la vigencia 2022 y en la vigencia 2021 con \$7,91 pesos. Dado lo anterior la entidad cuenta con una ratio superior a 1, lo que indica que con su efectivo y equivalentes está en capacidad de cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

El capital de trabajo, recursos con que dispone la empresa para operar de forma inmediata, la Cámara de Comercio de Sevilla tiene un capital de trabajo a 31-12-2022 de \$ 262.457.643 y a 31-12-2021 de \$181.213.938.

El indicador del endeudamiento total, para la Cámara de Comercio de Sevilla a 31 de diciembre del 2022 es del 1,13% y a 31 de diciembre del 2021 era de 3,35%, lo que indica que la entidad tiene un grado de participación bajo por parte de los acreedores.

26. Hechos relevantes del periodo

Durante el año 2022 se dejaron de aplicar los descuentos de ley establecidos en el decreto 1756 del 2020, los cuales reducían un 4,6% los ingresos recaudados, medida aplicada tras el fuerte impacto derivado de la emergencia sanitaria COVID-19 en el territorio nacional.

Por lo anterior, la Cámara de Comercio de Sevilla después de analizar su información financiera y los impactos generados de esta, resalta los siguientes puntos:

- Los ingresos operacionales públicos del 2022 incrementaron en un 13% en relación con el 2021; superando así las expectativas de recaudo al dejar de aplicar los descuentos de ley establecidos en las vigencias anteriores.
- Cumplimiento del 104,14% del presupuesto, el cual en el mes de octubre tuvo una adición de \$60.610.068 debido al cumplimiento de lo inicialmente presupuestado.
- Aumento del 28,49% del total de los ingresos frente a la vigencia anterior.
- Incremento en los recursos de liquidez de la Cámara de Comercio de Sevilla.
- Se cumplió con todas las obligaciones laborales y comerciales.
- Se presentó un aumento en el ingreso privado con respecto al año anterior del 487% ya que en durante la vigencia 2022 se reactivaron actividades económicas y de aglomeración que no se habían podido llevar a cabo por la emergencia sanitaria generada Covid-19 tales como: La feria artesanal en el marco de las

fiestas aniversarias 119 años del municipio de Sevilla, la feria Exposevilla en el marco del festival Bandola, se realizó el mapa turístico y gastronómico del municipio, La feria de cafés especiales realizada en conjunto con el clúster de cafés especiales de Sevilla capital cafetera de Colombia y además, se realizó el documento IDENTIDAD ¡Nuestra gente, nuestra historia!, proyecto que tuvo el apoyo de la Gobernación del Valle. Con el propósito de dejar como referente histórico la lucha diaria de los empresarios.

- La Cámara de Comercio de Sevilla realizó un avalúo comercial a los terrenos y construcciones por el Avaluador Esteban Alejandro Velasquez Cobo con registro matrícula ANA AVAL-1115183500, este avalúo se realizó con fecha de corte 10 de diciembre del 2022, se determinaron los siguientes valores Terrenos \$223.752.667 y para las construcciones y edificaciones \$ 577.800.749 la diferencia entre el costo del libro se registró como superávit por revaluación, que ascendió a \$ 249.556.222.

La Cámara de Comercio de Sevilla no presenta ningún indicio que puede dar lugar a impactos negativos donde se vea afectado el negocio en marcha, esto teniendo en cuenta los resultados presentados a 31 de diciembre de 2022 y el análisis financiero (Nota 24).

27. Transacciones entre partes relacionadas.

De conformidad con la sección 33 de las NIIF para Pymes, una parte relacionada es una persona o una entidad que está vinculada con la cámara, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto, ejercer influencia significativa, o se considera personal clave de la gerencia de la Cámara. Las partes relacionadas de la Cámara de Comercio de Sevilla son:

Personal clave de la gerencia, considerada como aquella persona que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Cámara, directa o indirectamente. Se considera personal clave para el año 2022 el Presidente Ejecutivo.

La compensación del personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo.

De origen Público	2022	2021
Salarios	<i>34.452.000</i>	<i>38.461.810</i>
Otros beneficios al personal	<i>9.529.024</i>	<i>8.397.975</i>
Total	\$ 43.981.024	\$ 46.859.785

28. Aprobación Estados Financieros.



Los Estados Financieros con corte a diciembre 31 de 2022, son aprobados por la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Sevilla, en reunión ordinaria el 22 de marzo de 2023 mediante Acta de junta directiva número 621.

Isabel Cristina Arias Aguilera
Presidente Ejecutiva
C.C. 1.113.305.146

Monica Viviana Aguirre Castaño
Directora Administrativa y Contable
C.C 1.113.311.230
T.P 243242-T

Sevilla, Febrero 10 de 2023

Isabel Cristina Arias Aguilera identificada con cedula 1.113.305.146 de Sevilla en calidad de Representante Legal y **Monica Viviana Aguirre Castaño** identificada con cedula 1.113.311.230 de Sevilla en calidad de Contadora de la **Cámara de Comercio de Sevilla**.

Certificamos:

1. Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera a 31 de diciembre del 2022, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, de conformidad con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de información Financiera para Pymes; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.
2. Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a la fecha de preparación, además:
 - a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
 - b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones. Estos se encuentran registrados de acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
 - c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
 - d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Sevilla Valle del Cauca, a los 10 días del mes de febrero de 2023.



ISABEL CRISTINA ARIAS AGUILERA
Representante Legal



MONICA VIVIANA AGUIRRE CASTAÑO
Directora Administrativa y Contable